



**ЗАГОРОДНЫЙ
СТИЛЬ**

Агентство недвижимости

ЧЕК-ЛИСТ

для успешной и быстрой
продажи загородного дома
или участка



Продавать недвижимость — это искусство

Чтобы привлечь покупателей, ускорить процесс и получить максимальную выгоду, следуйте этим рекомендациям. Чек лист подготовлен нашими риелторами, которые уже более 12 лет специализируются на продаже загородных домов/дач и участков в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

1 Подготовка к продаже

1.1 Оцените рыночную стоимость

- Изучите предложения аналогичных объектов, их историю размещения в рекламе, динамику изменения цены.
- При необходимости **проконсультируйтесь** с профессиональным оценщиком или риелтором.

1.2 Наведите порядок

- **Уберите мусор**, старую мебель и ненужные вещи.
- **Проведите генеральную уборку** дома и участка.
- **Уберите все личные вещи в интерьере.** Чем нейтральнее и уютнее пространство, тем легче покупателю вообразить его своим.

1.3 Обеспечьте хорошую освещенность всех помещений

- **Яркое освещение создаёт ощущение уюта и простора.**
Если в доме есть темные зоны, добавьте лампы или торшеры. Для показов лучше использовать теплый свет, чтобы интерьер выглядел гостеприимно и уютно.
-

1.4 Улучшите внешний вид (при необходимости)

- Покрасьте забор, стены или обновите фасад.
 - Посадите цветы, подстригите газон, облагородьте территорию.
-

1.5 Решите бытовые вопросы

- Почините мелкие поломки: дверные ручки, краны, окна.
 - Убедитесь, что все коммуникации (вода, газ, электричество, канализация) исправно работают.
-

2 Подготовка документов

2.1 Проверьте право собственности

- Убедитесь, что все документы на объект в порядке.
 - Подготовьте свежую выписку из ЕГРН.
 - Для земельного участка – закажите Градостроительный план
-

2.2 Узаконьте перепланировки

- Если в доме были изменения, они должны быть зарегистрированы.
-

2.3 Подготовьте дополнительные документы

- Технический паспорт дома.
- Чеки и квитанции на оплату коммунальных услуг.
- Справку о зарегистрированных («прописанных») по адресу дома.

3 Эффективная презентация

3.1 Сделайте качественные фото и видео

- Снимайте в солнечный день, с чистым небом.
 - Используйте дрон для съёмки территории с высоты.
-

3.2 Составьте грамотное описание

- Укажите преимущества дома или участка (экология, транспортная доступность, инфраструктура).
 - Опишите уникальные детали (баня, пруд, панорамный вид).
-

4 Выбор площадок для продажи

4.1 Разместите объявление на популярных сайтах

- ЦИАН, Авито, Яндекс.Недвижимость, Домклик и другие.
 - Используйте соцсети и мессенджеры.
-

5 Гибкость в переговорах

5.1 Установите реальную цену

- Назначьте цену с небольшим запасом для торга.
-

5.2 Подготовьте аргументы

- Расскажите, почему ваш объект стоит именно столько (удобства, локация, инфраструктура).
-

5.3 Будьте готовы к компромиссу

- Предлагайте варианты, такие как рассрочка или помощь с оформлением документов.

Следуя этому чек-листу,

вы привлечёте больше потенциальных покупателей и продадите вашу недвижимость быстро и выгодно!

Если у вас остались вопросы, наши эксперты с многолетним опытом работы на рынке загородной недвижимости всегда готовы вам помочь: провести подробную и обстоятельную консультацию по всем этапам продажи, помочь с реальной оценкой рыночной стоимости объекта недвижимости, организовать процесс продажи и презентацию вашего объекта потенциальным клиентам, и, конечно, юридически сопроводить сделку.

Мы готовы помочь Вам на каждом из этапов продажи или взять все заботы на себя и продать ваш дом или участок в оговоренный срок и по согласованной цене.



(812) 643-20-40

Санкт-Петербург, пр. Просвещения, дом 80, к. 1,
ТЦ «Прометей», 3 этаж, офис 3.1,
агентство недвижимости «Загородный Стиль»

