



**ЗАГОРОДНЫЙ  
СТИЛЬ**

Агентство недвижимости

# ЧЕК-ЛИСТ

для успешной и быстрой  
продажи загородного дома  
или участка



## Продавать недвижимость — это искусство

Чтобы привлечь покупателей, ускорить процесс и получить максимальную выгоду, следуйте этим рекомендациям. Чек лист подготовлен нашими риелторами, которые уже более 12 лет специализируются на продаже загородных домов/дач и участков в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

### 1 Подготовка к продаже

#### 1.1 Оцените рыночную стоимость

- **Изучите предложения аналогичных объектов**, их историю размещения в рекламе, динамику изменения цены.
- При необходимости **проконсультируйтесь** с профессиональным оценщиком или риелтором.

#### 1.2 Наведите порядок

- **Уберите мусор**, старую мебель и ненужные вещи.
- **Проведите генеральную уборку** дома и участка.
- **Уберите все личные вещи в интерьере**. Чем нейтральнее и уютнее пространство, тем легче покупателю вообразить его своим.

### 1.3 Обеспечьте хорошую освещенность всех помещений

- **Яркое освещение создаёт ощущение уюта и простора.**  
Если в доме есть темные зоны, добавьте лампы или торшеры. Для показов лучше использовать теплый свет, чтобы интерьер выглядел гостеприимно и уютно.
- 

### 1.4 Улучшите внешний вид (при необходимости)

- Покрасьте забор, стены или обновите фасад.
  - Посадите цветы, подстригите газон, облагородьте территорию.
- 

### 1.5 Решите бытовые вопросы

- Почините мелкие поломки: дверные ручки, краны, окна.
  - Убедитесь, что все коммуникации (вода, газ, электричество, канализация) исправно работают.
- 

## 2 Подготовка документов

### 2.1 Проверьте право собственности

- Убедитесь, что все документы на объект в порядке.
  - Подготовьте свежую выписку из ЕГРН.
  - Для земельного участка – закажите Градостроительный план
- 

### 2.2 Узаконьте перепланировки

- Если в доме были изменения, они должны быть зарегистрированы.
- 

### 2.3 Подготовьте дополнительные документы

- Технический паспорт дома.
- Чеки и квитанции на оплату коммунальных услуг.
- Справку о зарегистрированных («прописанных») по адресу дома.

## 3 Эффективная презентация

### 3.1 Сделайте качественные фото и видео

- Снимайте в солнечный день, с чистым небом.
  - Используйте дрон для съёмки территории с высоты.
- 

### 3.2 Составьте грамотное описание

- Укажите преимущества дома или участка (экология, транспортная доступность, инфраструктура).
  - Опишите уникальные детали (баня, пруд, панорамный вид).
- 

## 4 Выбор площадок для продажи

### 4.1 Разместите объявление на популярных сайтах

- ЦИАН, Авито, Яндекс.Недвижимость, Домклик и другие.
  - Используйте соцсети и мессенджеры.
- 

## 5 Гибкость в переговорах

### 5.1 Установите реальную цену

- Назначьте цену с небольшим запасом для торга.
- 

### 5.2 Подготовьте аргументы

- Расскажите, почему ваш объект стоит именно столько (удобства, локация, инфраструктура).
- 

### 5.3 Будьте готовы к компромиссу

- Предлагайте варианты, такие как рассрочка или помощь с оформлением документов.

## Следуя этому чек-листу,

вы привлечёте больше потенциальных покупателей и продадите вашу недвижимость быстро и выгодно!

---

**Если у вас остались вопросы,** наши эксперты с многолетним опытом работы на рынке загородной недвижимости всегда готовы вам помочь: провести подробную и обстоятельную консультацию по всем этапам продажи, помочь с реальной оценкой рыночной стоимости объекта недвижимости, организовать процесс продажи и презентацию вашего объекта потенциальным клиентам, и, конечно, юридически сопроводить сделку.

**Мы готовы помочь Вам на каждом из этапов** продажи или взять все заботы на себя и продать ваш дом или участок в оговоренный срок и по согласованной цене.



**ЗАГОРОДНЫЙ  
СТИЛЬ**

Агентство недвижимости

**(812) 643-20-40**

Санкт-Петербург, пр. Просвещения, дом 80, к. 1,  
ТЦ «Прометей», 3 этаж, офис 3.1,  
агентство недвижимости «Загородный Стиль»

---

